



**Studio Tecnico Associato
Navalesi M&A**
Via Valentini 240
19021 Arcola
Italia

Geom. Massimo Navalesi

Iscritto al Collegio dei
Geometri di La Spezia
al numero 781

Geom. Alessandro Navalesi

Iscritto al Collegio dei
Geometri di La Spezia
al numero 1070

CONTATTI

Tel. 0187/987167
Mail. studionavalesi@gmail.com
Web www.studionavalesi.com

ALLEGATI SEGNALAZIONE CERTIFICATA di INIZIO ATTIVITA'

OGGETTO: Adeguamento igienico sanitario e
realizzazione pergola esterna allo stabilimento balneare
sito in loc. Fiumaretta di Ameglia denominato "Bagno
Ivana"

COMMITTENTE: BAGNO IVANA s.r.l.
Via Salicello 123
Castelnuovo Magra (Sp)
P.iva 01356780112

Arcola, gennaio 2020

Sommario

Estratti cartografici	2
Estratto Catastale:	2
Estratto P.R.G.	2
Estratto Piano degli Arenili e della Fascia Costiera	3
Estratto P.T.C.P.....	4
Documentazione fotografica	5
Relazione Tecnico Descrittiva	7
Premessa:	7
Stato Attuale dell'immobile:.....	7
Descrizione delle opere in oggetto:.....	7
Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera.	8

Estratti cartografici

Estratto Catastale:

Foglio 23 all.C

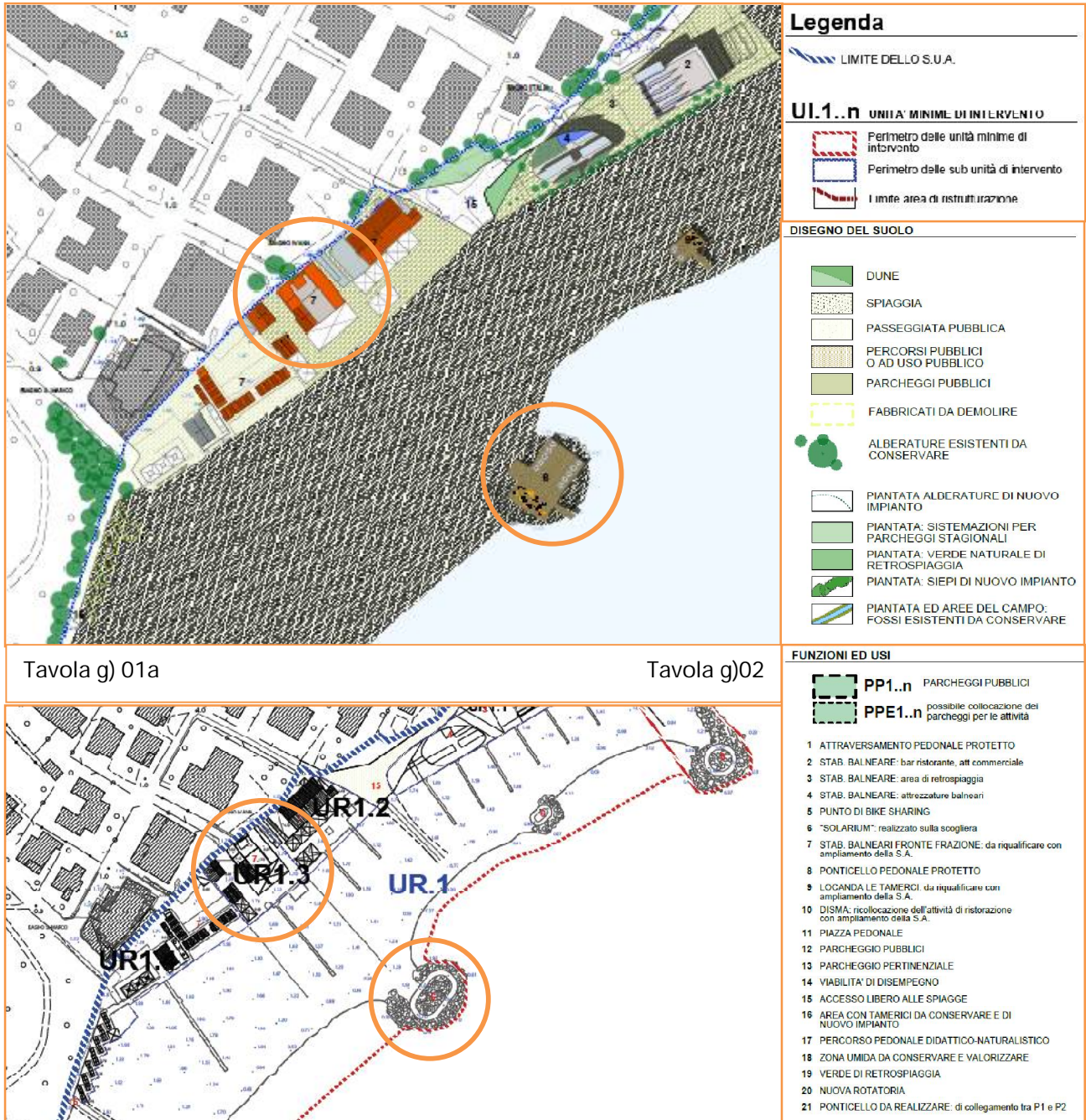


Estratto P.R.G.



ALLEGATI

Estratto Piano degli Arenili e della Fascia Costiera



Documentazione fotografica



ALLEGATI



ALLEGATI

Relazione Tecnico Descrittiva

Il sottoscritto Geom. Navalesi Alessandro con ufficio in Arcola, Via Valentini n°240, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia della Spezia al n° 1070, a seguito di incarico ricevuto dalla Sig.ra Barbara Bui in qualità di titolare della società "Bagno Ivana S.r.l." a redigere progetto per adeguamento igienico sanitario e realizzazione di pergola esterna allo stabilimento balneare denominato "Bagno Ivana" sito in loc. Fiumaretta di Ameglia, riscontra quanto segue:

Premessa:

In data 20/08/2019 il personale tecnico dell'Ufficio Igiene degli alimenti e della nutrizione dell'Azienda U.S.L. n°5 procedeva ad effettuare un sopralluogo presso lo stabilimento, riscontrando la necessità di adeguare alcuni ambienti della struttura. Tali adeguamenti venivano notificati con verbale di sopralluogo prot. N°36025 del 16/09/2019 il quale inoltre dava un termine di 180 giorni per procedere all'esecuzione. Il seguente progetto viene quindi presentato per salvaguardare la stagione estiva 2020 in previsione della presentazione del progetto di adeguamento al piano degli arenili e della fascia costiera.

Stato Attuale dell'immobile:

Lo stabilimento attualmente risulta composto da diverse tipologie di strutture disomogenee tipo logicamente uniformate da una colorazione bianca.

Riscontrati inadempimenti sui rapporti aereo illuminanti e di altezza si è reso necessario un intervento di adeguamento.

Intorno al complesso centrale sono collocati altri piccoli edifici adibiti a magazzini, servizi, cabine, gazebo etc etc. l'ultimo atto autorizzativo degli stessi risulta essere la D.I.A. n°53/2012. Inoltre sono presenti un pergolo ed una pergotenda installati sul fronte principale oggetto di richiesta di conformità paesistico ambientale P.E. 204 del 27/05/2014 prot. 6608 e conformità Urbanistico Edilizia P.E. 205 del 27/05/201 prot. 6609 per le quali è stato richiesto un riesame con nostra comunicazione in data 04/04/2019 prot. 4796.

Descrizione delle opere in oggetto:

Il presente progetto viene quindi presentato per ottemperare a quanto richiesto e come detto in premessa salvaguardare la stagione 2020. Per fare ciò si è pensato ad una soluzione che potesse essere di rapida esecuzione, ma adeguata sotto il profilo paesaggistico. Si procederà quindi ad estendere l'attuale copertura a tettoia costituita da due elementi autoportanti sfalsati. Questo permetterà di adeguare le altezze interne, creare e installare vasistas per il corretto rapporto aereo illuminante ed inoltre uniformerà l'aspetto e il prospetto fronte mare dello stabilimento che risulterà essere più omogeneo.

I vasistas installati saranno per lo più sulla falda rivolta verso terra, l'unico sul fronte mare viene mitigato dal parapetto in muratura presente e dalla pergotenda. Viene inoltre realizzata una nuova finestra nel locale cucina, rivista la distribuzione interna di alcuni locali di servizio all'attività e prevista una manutenzione straordinaria dei bagni dello stabilimento.

Con la seguente pratica viene richiesta la possibilità di realizzare anche un pergolo per consentire un miglior utilizzo degli spazi esterni ed eliminare buona parte degli ombrelloni e delle strutture provvisorie che vengono utilizzate per ombreggiare la zona di servizio dell'attività di ristorazione.

Il presente pergolo viene concepito non come semplice e ulteriore struttura temporanea, ma

ALLEGATI



viene già realizzato come parte del futuro progetto di adeguamento al piano degli arenili e della fascia costiera.

Il pergolo avrà una struttura in legno con colorazione bianca a forma molto semplice e rettangolare il quale consentirà di realizzare una zona ombreggiata e mitigare la vista dello stabilimento dal mare.

Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera.

Si ritiene che l'intervento sotto il profilo paesistico abbia un impatto minimo, ma comunque indirizzato ad uniformare la struttura per renderla più omogenea ed inserita nel contesto di riferimento.

Il tutto come meglio esemplificato dagli elaborati grafici allegati.